

«Պ ե տ ա կ ա ն գ ու յ թ ի կ առ ա վ ա ր ու մ»

մասնագիտացման մ ա գ ի ս տ ռ ա տ ու թ ա յ ի ընդունելության *հարցազրույցի*

Հ Ա Ր Ց Ա Շ Ա Ր

- 1 Անշարժ գույք հասկացությունը, դասակարգումը, տեխնիկական փորձաքննությունը և նկարագրությունը:
- 2 Սեփականության իրավունքի հասկացությունը և բովանդակությունը, պետական գրանցման հիմունքները ՀՀ-ում:
- 3 Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հիմունքները և ընթացակարգերը ՀՀ-ում:
- 4 Գույքային իրավունքներ և սահմանափակումներ, դրանց բնորոշումը, տեսակները:
- 5 Անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի վարումը:
- 6 Անշարժ գույքի հաշվառումը, իրականացման կարգը: Ուրվագիծ, հատակագիծ և հաշվարկ:
- 7 Մատուցվող ծառայությունները անշարժ գույքի շրջանառելիության ոլորտում: Գանձվող վճարների համակարգը:
- 8 Լիցենզավորումը անշարժ գույքի բնագավառում, որակավորման և իրականացման կարգեր:
- 9 Անշարժ գույքի տնտեսական շրջանառությունը, կյանքի ցիկը, կառուցվածքը և իրավական կարգավիճակը:
- 10 Անշարժ գույքի գործարքներ, դրանց տեսակները, լիազորություն, ներկայացուցչություն, կտակ, ժառանգություն:
- 11 Անշարժ գույքը՝ որպես ապրանք, անշարժ գույքի արժեքը և գինը: Գնագոյացումը անշարժ գույքի շուկայում:
- 12 Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծության սկզբունքները, նպատակներն ու ուղղությունները ՀՀ-ում:
- 13 Անշարժ գույքի ներդրումային գրավչության գնահատումը: Բաժնային ներդրումային հիմնադրամներ:
- 14 Ռիելթորական գործունեության էությունը, ռիելթոր մասնագետի գործառնությունները և պարտականությունները:
- 15 Առևտրային նշանակության անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշման համար անհրաժեշտ նյութերը:
- 16 Արդյունաբերական նշանակության անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշման մեթոդիկան:
- 17 Անշարժ գույքի գնահատման գործընթացում օգտագործվող հասկացությունները:
- 18 Պետական անշարժ գույք, դրա նպատակները և խնդիրները, պետական անշարժ գույքի կառավարումը:
- 19 Պետության սեփականության իրավունքը, պետական անշարժ գույքի կառավարման մակարդակները:
- 20 Անշարժ գույքի գնահատման կազմակերպումն ու իրականացումը: Անշարժ գույքի կադաստրային գնահատումը:
- 21 Անշարժ գույքը՝ որպես կանոնադրական կապիտալի տարր, անշարժ գույքի կառավարման հիմնական ձևերը:
- 22 Հասարակության և պետության կարիքներ համար սեփականության օտարումը: Հնարային գերակա շահ:
- 23 Հրապարակային սակարկություններ, ձևերը և բովանդակությունը:
- 24 Հողաշինարարության բնորոշումը, սահմանումը և ապահովումը:
- 25 Հողաշինարարական աշխատանքների կազմակերպումն ու իրականացումը:
- 26 Հողային օրենդությունը և հողային հարաբերությունների կարգավորման մեխանիզմները:
- 27 Հողամասի բնորոշումը և իրավական կարգավիճակը: Հողային ֆոնդ, հողատեսքեր և նշանակության հիմնավորում:
- 28 Հողերի բնական գյուղատնտեսական շրջանացումն ու նորմավորումը, հողերի մասնավորեցման արդյունքները:
- 29 Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալությունը, կառուցապատման սահմանափակումները:
- 30 Հողերի պահպանման նպատակներն ու խնդիրները
- 31 Հողային հաշվեկշիռների էությունը, կառուցվածքը, հաստատման կարգը, դերն ու նշանակությունը:
- 32 Գնահատման գործունեության պետական կարգավորումը և ոլորտում առկա խնդիրները:

- 34 Գույքի գնահատման գործունեության կազմակերպման միջազգային փորձը:
- 35 Անշարժ գույքի գնահատման սկզբունքները:
- 36 Հողամասերի շրջանառության ձևերը և հողամասերի խոշորացման անհրաժեշտությունը:
- 37 ՀՀ-ում իրականացված հողային ռեֆորմը և դրա արդյունքները:
- 38 Պետական գույքի մասնավորեցման և օտարման ելությունը, ձևերը, վճարման միջոցները:
- 39 Անշարժ գույքի մոնիթորինգը, իրականացման կարգը:
- 40 Անշարժ գույքի օտարման և վարձակալության պայմանագրերը, կողմերը, ժամկետները և ձևերը:
- 41 Անշարժ գույքի հարկման բնագավառում գործող ՀՀ օրենսդրությունը:
- 42 Գույքային իրավունքներ: Կառուցապատման իրավունք: Կառուցապատման իրավունքի գնահատումը:
- 43 Գույքային իրավունքներ: Օգտագործման իրավունք: Օգտագործման իրավունքի գնահատումը:
- 44 Մաշվածություն: Մաշվածության հաշվարկի եղանակները:
- 45 Անշարժ գույքի մաշվածքի տեսակները:
- 46 Անշարժ գույքի հարկման միջազգային փորձը:
- 47 Կադաստրային գնահատման տարածագնահատման գոտիականությունը: Սահմանների նկարագրության մեթոդը:
- 48 Շենքերի, շինությունների դասակարգումը և դրանց կադաստրային գնահատման գործակիցները:
- 49 Հիփոթեքի առաջացումը, զարգացումը և առանձնահատկությունները: Հիփոթեքային վարկերի դասակարգումները:
- 50 Հիփոթեքային վարկավորման գործիքների նշանակությունը և դրանց ճիշտ ընտրության կարևորությունը:
- 51 Հիփոթեքային վարկավորման այլընտրանքային գործիքները: Հիփոթեքային շուկայի կառուցվածքը:
- 52 Հիփոթեքային վարկերի տրամադրման գործընթացը որպես վարկավորման արժեքային շղթայի առաջին քայլ:
- 53 Անշարժ գույքի գրավադրմամբ վարկառուի տարբեր կարիքների համար տրամադրվող վարկերը:
- 54 Վերահսկողությունը հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ: Հողային պաշարների կառավարումը:
- 55 Պետական մարմիններում իրականացվող ներքին աուդիտի մեխանիզմները:
- 56 Քաղաքաշինական վերահսկողություն, սկզբունքները և խնդիրները: Քաղաքաշինական տեսչական ստուգումներ:
- 57 Շինարարության թուլատվության, ավարտված շինարարության շահագործման և փաստագրման կարգերը:
- 58 Աճուրդներ և մրցույթներ, դրանց բնորոշումը, կազմակերպման և իրականացման մեխանիզմները:
- 59 Պետական գույքի կառավարման ձևերը և մեթոդները:
- 60 Պետական գույքի օգտագործման նկատմամբ վերահսկողության իրականացումը:

ՀՊՏՀ Բնօգտագործման տնտեսագիտության
 ամբիոնի վարիչ  պրոֆ. Ս. Գևորգյան